CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đại Đồng, ngày 01 tháng 8 năm 2026

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 06/2026/PLHĐ-TCXD

Về việc điều chỉnh Hợp đồng thi công xây dựng số 213/2022/HĐXL ngày 20/12/2022

Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở huyện Văn Lâm.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND xã Đại Đồng Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc giao nhiệm vụ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn xã Đại Đồng;

Căn cứ hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 213/2022/HĐXL ngày 20/12/2022 và Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 30/6/2025 ký giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Văn Lâm và Công ty TNHH xây dựng 668 về việc thi công Gói thầu số 01: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở huyện Văn Lâm;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 02/2025/PLHĐ-TCXD ngày 01/07/2025 ký giữa UBND xã Đại Đồng và Công ty TNHH xây dựng

668 về việc thi công Gói thầu số 01: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở huyện Văn Lâm;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 03/2025/PLHĐ-TCXD ngày 05/09/2025; Phụ lục số 05/2026/PLHĐ-TCXD ngày 06/1/2026 ký giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng và Công ty TNHH xây dựng 668 về việc thi công Gói thầu số 01: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và chấp thuận cho Chủ đầu tư gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng xây dựng công trình;

Căn cứ quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở huyện Văn Lâm;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 60/KL-TTT ngày 30/7/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên về công tác quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án, công trình do UBND xã và Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng làm chủ đầu tư;

Hôm nay, tại Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Chủ đầu tư (gọi là bên A): Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

Ông: Hoàng Văn Hiểu Chức vụ: Giám đốc.

Bà: Trần Thị Nhung Chức vụ: Kế toán

Địa chỉ: Xã Đại Đồng - Tỉnh Hưng Yên.

Tài khoản số:..... Tại:.....

Điện thoại:.....

2. Nhà thầu (Gọi là bên B): Công ty TNHH xây dựng 668

Ông: Nguyễn Đình Mười Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Bình, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

Tài khoản giao dịch số: 117614798888 Tại, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên – PGD Kim Động.

Mã số thuế: 0900609838

Hai bên bên thống nhất thoả thuận ký kết hợp đồng bổ sung với những nội dung như sau:

Điều 1. Điều chỉnh bổ sung giá trị hợp đồng như sau:

- Giá trị hợp đồng tại HĐ 213/2022/HĐXL ngày 20/12/2022 là: (Trong đó: Chi phí xây dựng: 26.321.609.000 đồng, chi phí dự phòng: 194.779.000 đồng).	**26.516.388.000 đồng**
- Giá trị Phụ lục Hợp đồng 05/2026/PLHĐ-TCXD ngày 06/1/2026 là: (Trong đó: Chi phí xây dựng: 17.415.718.000 đồng, chi phí dự phòng: 128.876.000 đồng).	**17.544.594.000 đồng**
- Giá trị điều chỉnh giảm (Theo kết luận thanh tra tỉnh Hưng Yên số 60/KL-TTT ngày 30/7/2026): điều chỉnh giá trị xây lắp -5.130.982 đồng (đã giảm thuế 2%). Giá trị xây lắp điều chỉnh giảm tương ứng với thuế GTGT 10% là -5.226.000 đồng.	**-5.226.000 đồng**
- Tổng giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh là: (Trong đó: Chi phí xây dựng: 17.410.492.000 đồng, chi phí dự phòng: 128.876.000 đồng).	**17.539.368.000 đồng**

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng./.)

Điều 2. Các điều khoản khác vẫn thực hiện theo nội dung Hợp đồng số 213/2022/HĐXL ngày 20/12/2022 về việc thi công xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở huyện Văn Lâm.

Điều 3. Điều khoản chung:

3.1.Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong Phụ lục hợp đồng.

3.2.Phụ lục này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng thi công xây dựng số 213/2022/HĐXL ngày 20/12/2022.

3.3. Phụ lục hợp đồng làm thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 04 bản, Bên B giữ 02 bản./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ GIÁM ĐỐC	ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU GIÁM ĐỐC
HOÀNG VĂN HIẾU	NGUYỄN ĐÌNH MƯỜI